

LOMI d.o.o. u stečaju,  
Donja Višnjica 89,  
OIB: 78495443002

Stečajni upravitelj  
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

Osijek, 20.04.2020.

## TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

STEČAJNI SUDAC  
TOMISLAV MRAZOVIĆ

Poslovni broj: St – 35/2018

PREDMET: - PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

**U stečajnom postupku unovčena je sva imovina koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika ( nekretnine opterećene razlučnim pravom i pokretnine opterećene razlučnim pravom ) za UKUPAN IZNOS od 467.379,62 kn.**

**I.)** Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom za korist RH, Min. Financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin unovčene su za ukupan iznos od 286.979,62 kn.

**II.)** Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINA-e kupcu Freddyu Pintariću iz Bednje, Planinarska ulica 24, OIB: 90809709717, za ukupan iznos od 18.500,00 kn prodane su nekretnine upisane u zemljišno knjižnom odjelu u Ivancu, Općinski sud Varaždin, k.o. Kaniža i to :

**- ZK.UL.BR.5555 .**

- čkbr.2376, oznake zemljišta oranica Gnila površine 374 m2, teret za korist RH, min. financija
- čkbr.2377, oznake zemljišta oranica Gorica, površine 374 m2, teret za korist RH, min. financija
- čkbr.2378, oznake zemljišta oranica Gorica, površine 374 m2, teret za korist RH, min. financija

**Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom za korist RH, Min. Financija, Porezna uprava.**

**- ZK.UL.BR.5567 :**

- čkbr.2374/2, oznake zemljišta oranica Gnila površine 773m2,
- čkbr.2375/2, oznake zemljišta oranica Gnila površine 417m2,

**III.** Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINA-e kupcu SOLIDA LOVREČAN d.o.o. Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9 A, OIB: 10595218716, za ukupan iznos od 161.900,00 kn prodane su nekretnine upisane u zemljišno knjižnom odjelu u Ivancu, Općinski sud Varaždin, k.o. Lepoglava i to :

**ZK.UL 6968**

-čkbr.6060/1, oznake zemljišta livada Varaždinska površine 787m<sup>2</sup>. **Teret za korist RH, Min. Financija**

**ZK.UL. 4714**

-čkbr.6055/1, oznake zemljišta livada Varaždinska površine 4902m<sup>2</sup>,

-čkbr.6055/3, oznake zemljišta potok putevi i vode površine 116m<sup>2</sup>,

**Nekretnine opisane pod točkom II. ovog prijedloga , procijenjene su na iznos od 4.800,00 kn a prodane su na prvoj dražbi za iznos od ukupno 18.500,00 kn.**

**Nekretnine opisane pod točkom III. ovog prijedloga procijenjene su na iznos od 418.000,00 kn a prodane su na trećoj dražbi za iznos od ukupno 161.900,00 kn.**

**Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravom za korist RH, Min. financija procijenjene su na iznos od 322.800,00 kn a prodane su za iznos od 286.979,62 kn.**

Iz navedenog je vidljivo da u ukupno unovčenoj stečajnoj masi od 467.379,62 kn različni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, sudjeluje sa 100 % troškova i diobe kupovnine.

Slijedom prednjeg predlažem da se namire troškovi unovčenja obračunati kako slijedi:

**PREGLED UKUPNIH TROŠKOVA**

1.	Troškovi platnog prometa , naknada banci	550,80 kn
2.	Knjigovodstvene usluge	12.750,00 kn
3.	Javni bilježnik izdavanje izvornika zk. izvadaka	181,80 kn
4.	Troškovi izrade procjene vrijednosti osnovnih sredstava i pokretnina , plaćanje vještačenja	5.200,00 kn
5.	Plaćen porez na dodanu vrijednost – PDV temeljem izdanog računa za prodaju proizvodne opreme i strojeva, POKRETNINA	57.375,60 kn
6.	Troškovi usluga Financijske agencije	3.600,00 kn
7.	Troškovi prisilne naplate temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima FINA	2.390,99
8.	Procjena vrijednosti nekretnina R2 vl. Z. Rogač	4.900,00 kn
9.	Trošak Centar za vozila hrvatske , CVH d.d.	17,94 kn
10.	Nagrada stečajnom upravitelju PREMA UREDBI	56.737,96 kn
11.	Doprinosi na nagradu 7,5 %	4.255,35 kn
12.	Nagrada za rad u prethodnom postupku bruto	4.500,00 kn
13.	Putni trošak neto 596 ,00 kn odnosno bruto sa doprinosima 7,5 % što iznosi 976,81 kn	976,81 kn
14.	U K U P N O :	153.437,25 kn

**TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA :**

1.	Javna objava Godišnjih financijskih izvještaja (GFI-POD) za 2019. godinu i Javna objava Godišnjih financijskih izvještaja (GFI-POD) po zaključenju stečajnog postupka za predaju Financijskoj agenciji - FINA	460,00
2.	Naknade banci – troškovi platnog prometa i troškovi zatvaranja računa	1.000,00
3.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka	3.200,00
4.	Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja za dolazak na završno ročište /Odluka VTS RH Pž – 4/2018 od 07.02.2018.	976,81
5.	Trošak arhiviranja	4.000,00 kn
	UKUPNO rezervirati iznos od :	9.636,81 kn

**REKAPITULACIJA:**

UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA : 467.379,62 kn.

Ukupni stvarno nastali troškovi iznose 153.437,25 kn.

Troškovi koje je potrebno rezervirati do kraja stečajnog postupka iznose 9.636,81 kn .

Na račun stečajnog dužnika uplatiti iznos od 163.074,06 kn. ( 153.437,25 + 9.636,81 )

Za rasporediti razlučnom vjerovniku ostaje iznos od 304.305,56 kn.

Ukupan iznos od 163.074,06 kn nakon pravomoćnosti rješenja uplatit na IBAN račun stečajnog dužnika LOMI d.o.o. u stečaju broj HR 31 2340 0091 1900 2748 7 otvoren kod PBZ d.d

Nakon odbitka troškova i troška na ime rezervacije razlučni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija namiruje se sa iznosom od 304.305,56 kn.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić